

Via IV Novembre - 3L + 2B + mansarda



Euro 350.000

Codice Immobile	3/274
Tipologia	Appartamento
Locali	5
Mq commerciali	265
Piano	2° e 3°
Ascensore	no
Box	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato	abitabile
Macro Zona	PC Sud/Est
Classe Energetica	in fase di certificazione

Via IV Novembre. Appartamento disposto su 2 livelli al 2° piano di palazzina non servita da ascensore. Ad oggi si compone al 2° piano di ampio ingresso con accesso a bel salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Dal salone parte poi scala a chiocciola che collega con la mansarda sovrastante costituita da 2 grandi ambienti uno dei quali caratterizzato anche da originale camino. Al piano troviamo poi un ulteriore bagno ed un comodo terrazzo oltre ad altra balconata. Il piano mansardato risulta accessibile anche da porta diretta sulle scale condominiali. Riscaldamento autonomo con climatizzatori. L'abitazione si presenta in generale buono stato di manutenzione con cucina e bagni rifatti in epoca successiva alla costruzione. La posizione risulta strategica per vicinanza al centro e zona ricca di verde. Gli spazi si rendono ideali per famiglia numerosa o per chi abbia la necessità di uno spazio di lavoro riservato e comodo all'abitazione.