

# St. Farnese lat. - Bilocale



**Euro 70.000**

<b>Codice Immobile</b>	M/263
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Locali</b>	2 + servizi
<b>Mq commerciali</b>	67
<b>Piano</b>	Terra
<b>Ascensore</b>	no
<b>Box</b>	no
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	ristrutturato nel 2012
<b>Macro Zona</b>	Centro Farnese
<b>Classe Energetica</b>	G - EP 231,80 kWh/m2/anno

Stradone Farnese laterale. Comodo bilocale posto al piano terreno avente ingresso indipendente. Si caratterizza per grande zona living con antico soffitto in tavelle e legno a vista di altezza 3,80 mt., angolo dispensa, camera da letto con uscita su tranquillo cortiletto interno ad uso condominiale, bagno con ventilazione forzata e doccia caratterizzato anch'esso da soffitto con tavelle e travi. Nel 2012 sono stati effettuati gli interventi di ristrutturazione a pavimenti, impianti e serramenti che caratterizzano la situazione attuale. Riscaldamento autonomo e clima. Ad oggi questo immobile risulta locato con contratto agevolato 3+2, pertanto con tassazione reddito ed IMU agevolata. Questa unità immobiliare è pertanto indirizzata in modo particolare a chi desidera effettuare un acquisto a titolo di investimento.