

# Roncaglia - Negozio + accessori



## Euro 500 mensili

<b>Codice Immobile</b>	N/17
<b>Tipologia</b>	Negozio
<b>Locali</b>	open space + deposito + laboratorio
<b>Mq Commerciali</b>	60 + 40 + 60
<b>Bagni</b>	1
<b>N. Vetrine</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	buono stato di manutenzione
<b>Macro Zona</b>	Periferia Est
<b>Classe Energetica</b>	C - EP 109,78 kWh/m3/anno

Roncaglia. Negozio di circa 60 mq con vetrina in diretto affaccio su strada di forte scorrimento veicolare. Composto da luminoso locale con bagno. Si abbina locale ad uso deposito di circa 40 mq e locale ad uso laboratorio di circa 60 mq, entrambi con comodo accesso diretto dalla grande area cortilizia circostante l'intero fabbricato. Nessuna spesa di condominio. Contratto ad uso commerciale 6+6.