

# Niviano - Metà bifamiliare



**Euro 170.000**

<b>Codice Immobile</b>	2/701
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Locali</b>	3
<b>Mq commerciali</b>	120
<b>Piano</b>	primo ed ultimo
<b>Ascensore</b>	no
<b>Box</b>	si
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	buone condizioni
<b>Macro Zona</b>	Niviano
<b>Classe Energetica</b>	in fase di certificazione

Niviano. Metà villa. In tranquillo contesto bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente posto al 1° ed ultimo piano. Il contesto si caratterizza per ampio giardino comune sul fronte con grandi alberature e accesso pedonale, mentre il retro si compone di giardino privato con accesso carraio al box. L'abitazione si compone di ampio soggiorno con comodo balcone coperto e caminetto, grande cucina abitabile con spazio dispensa e ulteriore balcone, zona notte separata con 2 camere da letto e bagno finestrato con doccia.. Alla proprietà si abbina al piano seminterrato comoda cantina e locale lavanderia, il tutto con accesso anche al box esclusivo. La parte di giardino privato e di pergolato esterno può essere comoda anche per famiglia con animali. Nessuna spesa condominiale. Immobile già libero da persone.