

# Mortizza - Complesso di rustici



**Euro 350.000**

<b>Codice Immobile</b>	R/10
<b>Tipologia</b>	Complesso di fabbricati civili e depositi
<b>Locali</b>	oltre 10
<b>Mq. Commerciali</b>	1500 circa
<b>Piano</b>	su più livelli
<b>Ascensore</b>	no
<b>Box</b>	no
<b>Riscaldamento</b>	assente
<b>Stato</b>	interamente da riattare
<b>Lotto/Giardino di proprietà</b>	6.000 mq di terreno
<b>Macro Zona</b>	Periferia Est
<b>Classe Energetica</b>	Esente da Certificazione Energetica

Mortizza. A circa 5 Km dalla città è disponibile questo complesso di fabbricati costituito da abitazione su 3 livelli con annessa antica stalla, rustici e locali di deposito. E' consentito l'intero recupero della superficie esistente per un totale di circa 1500 mq. La proprietà si sviluppa su un area di circa 6000 mq di terreno, e ciò garantisce ampi spazi di indipendenza a corredo dei fabbricati. Il complesso richiede un radicale intervento di ristrutturazione o di demolizione con nuova edificazione.