

Riduzione importi per affitto in contanti

01/06/2020



D. Posso accettare il pagamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie (1.100 euro per il canone e 200 euro per le spese) in contanti versati mensilmente?

R. La risposta è positiva, ma solo sino al 31 dicembre 2021. Infatti la disciplina in materia di riciclaggio, in relazione alla limitazione all'uso del contante, prevede che «è vietato il trasferimento di denaro contante e di titoli al portatore in euro o in altra valuta, effettuato a qualsiasi titolo tra soggetti diversi, siano esse persone fisiche o giuridiche, quando il valore oggetto di trasferimento, è complessivamente pari o superiore a 3.000 euro» (si veda l'articolo 49, comma 1, del Dlgs 231/2007).

È bene evidenziare che il DI 124/2019 convertito dalla legge 157/2019 (collegato alla legge di Bilancio 2020) ha abbassato la soglia relativa al trasferimento di denaro contante, con la temporalità di seguito indicata. In particolare, per l'articolo 49, comma 3-bis, del Dlgs 231/2007, (aggiunto dall'articolo 18, comma 1, lettera a del richiamato DI 124/2019) «a decorrere dal primo luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, il divieto di cui al comma 1 (cioè il divieto di trasferimento di denaro contante di importo pari o superiore a 3.000,00 euro) e la soglia di cui al comma 3 sono riferiti alla cifra di 2.000,00 euro. A decorrere dal primo gennaio 2022, il predetto divieto e la predetta soglia sono riferiti alla cifra di 1.000,00 euro».