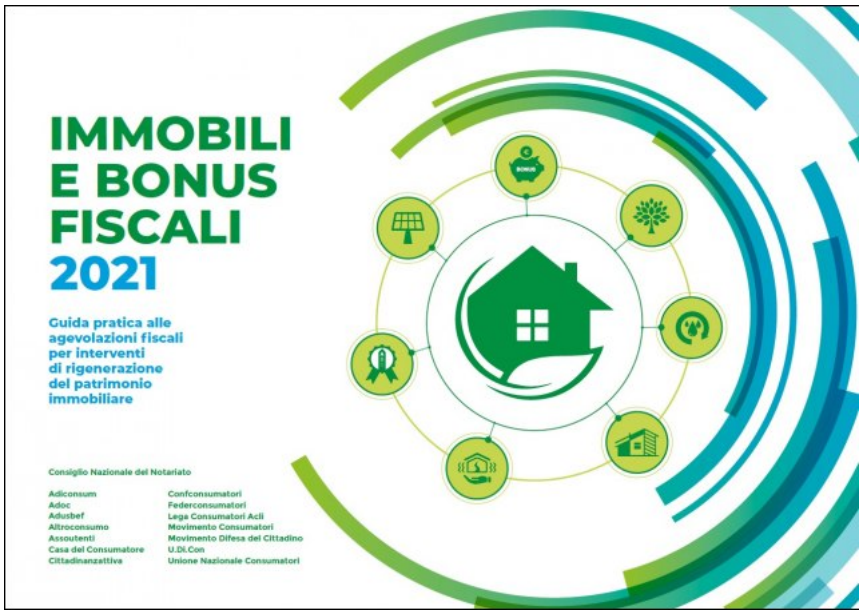
Immobili e Bonus Fiscali 2021

13/09/2021



L’emergenza Covid ha imposto l’adozione di numerosi interventi asostegno dell’economia. I lunghi mesi di lockdown e una ripresa chesembra ancora lenta hanno spinto il Governo a introdurre nuovi aiutieconomici per fronteggiare la crisi in corso, adottando anche nuovemisure per il rilancio del mercato immobiliare italiano.

Nel tentativo di districarsi tra conferme di bonus già esistenti e nuovi strumenti di sostegno, il **Consiglio Nazionale del Notariato** e le **Associazionidei consumatori** hanno elaborato una nuova guida focalizzata sui bonus fiscali inerenti la “casa” per orientare i cittadini in una vera e propria “giungla” normativa.

La guida si presenta come una sintesi delle molteplici **agevolazioni fiscali relative al settore immobiliare** , senza tralasciare di illustrare i criteri per la cumulabilità dei bonus, lo sconto in fattura, la cessionedel credito, la differenza fra Bonus a regime, Bonus rafforzati e Super-Bonus (110%) e con riguardo a questi ultimi tra bonus c.d. “trainanti” e bonus “trainati”, e così via. Attraverso schede sintetiche, la guida illustra i singoli bonus, mettendo a confronto la normativa a regime e quella transitoria, indicando le agevolazioni fiscali in vigore e le modalità per usufruirne, senza tralasciare esempi pratici.

Questo Vademecum vuole offrire un primo orientamento che non può però prescindere dal coinvolgimento dei professionisti tecnici del settore per valutare la possibilità, nel caso concreto, di beneficiare delle varie agevolazioni fiscali.