

Come funziona il Bonus Verde 2021

25/06/2021



Il **bonus verde 2021** è una agevolazione rivolta ai privati che vogliono fare lavori in giardino o anche di allestimento di un terrazzo (anche per i condomini). Vediamo **come funziona** e per quali interventi si applica la **detrazione fiscale** tramite le istruzioni dell'**Agenzia delle Entrate**.

Nel dettaglio, l'**Agenzia delle Entrate** ha spiegato che il **bonus verde 2021** è una **detrazione Irpef** del 36% sulle spese sostenute per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La **detrazione fiscale** va ripartita in dieci quote annuali di pari importo e viene calcolata su un importo massimo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo (quindi la somma massima prevista dal **bonus verde 2021** è 1.800 euro), comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

Ovviamente, per poter beneficiare del **bonus verde 2021**, il pagamento per i lavori di messa a verde deve avvenire attraverso strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni (per esempio, **bonifico bancario** o postale).

Possono beneficiare del **bonus verde 2021** i contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi e che hanno sostenuto le relative spese. Inoltre, è prevista l'**agevolazione fiscale** anche per gli interventi su singole unità immobiliari a uso abitativo.

In caso di vendita dell'immobile sul quale sono stati realizzati i lavori, la detrazione ancora da fruire prevista dal **bonus verde 2021** viene trasferita al nuovo acquirente (in assenza di altri accordi tra le parti).

Mentre il **bonus verde 2021** non può essere applicato per le spese di manutenzione ordinaria periodica dei giardini preesistenti, dunque non connessa a un nuovo intervento. Sono esclusi anche i lavori in economia, l'installazione di prati sintetici, i vasi per il balcone e l'acquisto di attrezzature come tagliaerba, decespugliatori, ecc.