



Per non perdere le agevolazioni prima casa, qualora se ne possieda già una e se ne acquisti un'altra, la precedente va venduta entro un anno. Ma con la pandemia tutto è slittato. Come funziona quindi se la scadenza è caduta durante il lockdown?

Il **decreto Liquidità** ha previsto la sospensione delle scadenze legate alle agevolazioni prima casa per il periodo compreso tra il 23 febbraio e il 31 dicembre 2020. Lo dice la risposta 310 del 4/9/2020 dell'Agenzia delle entrate all'interpello di un contribuente che, già titolare di un altro immobile, aveva però acquistato un'altra casa nell'aprile 2019, ipotizzando di usufruire delle agevolazioni, che scattano anche per il nuovo acquisto purchè il vecchio sia rivenduto entro i 12 mesi.

Tale rivendita tuttavia non è potuta avvenire in tempo a causa del lockdown che ha fermato le attività di compravendita immobiliare, con il rischio, per il contribuente, di non poter più accedere alle imposte agevolate. L'AdE ha quindi chiarito che l'articolo 24 del Decreto Liquidità ha allungato i termini per il calcolo del periodo a disposizione per l'alienazione dell'immobile fino al 31 dicembre 2020.