

# Via IV Novembre - Negozio



**Euro 295.000**

<b>Codice Immobile</b>	N/18
<b>Tipologia</b>	Negozio
<b>Locali</b>	open space + 3 magazzini
<b>Mq Commerciali</b>	400
<b>Bagni</b>	1
<b>N. Vetrine</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Stato</b>	buone condizioni
<b>Macro Zona</b>	PC Sud/Est
<b>Classe Energetica</b>	in fase di certificazione

Via IV Novembre. Negozio con 2 vetrine fronte strada costituito da ampio locale di vendita open space direttamente collegato a 3 magazzini retrostanti per un totale di 400 mq. Visibilità diretta su strada di forte scorrimento veicolare e locali serviti da 3 comodi posti auto di carico/scarico immediatamente antistanti le vetrine. L'accesso ai magazzini avviene tramite portone carraio motorizzato direttamente dall' area cortilizia condominiale comune. Locale di vendita rinnovato negli ultimi anni anche con sostituzione vetrine esterne. Magazzini interni a doppia altezza facilmente modulabili alle necessità dell' attività di vendita. Contesto condominiale recentemente riattato.