

# Pontenure - 2 letto



**Euro 115.000**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Codice Immobile</b>   | 2/623                      |
| <b>Tipologia</b>         | Appartamento               |
| <b>Locali</b>            | 3                          |
| <b>Mq commerciali</b>    | 100                        |
| <b>Piano</b>             | 2° e ultimo                |
| <b>Ascensore</b>         | no                         |
| <b>Box</b>               | singolo grande             |
| <b>Riscaldamento</b>     | autonomo                   |
| <b>Stato</b>             | parzialmente ristrutturato |
| <b>Macro Zona</b>        | Val Nure                   |
| <b>Classe Energetica</b> | E - EP 132,45 kWh/m2/anno  |

Pontenure. Vicinanze Piscina. In tranquilla palazzina, luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano composto da ingresso attrezzato con ampia guardaroba, soggiorno aperto sulla cucina abitabile interamente ristrutturata, 2 camere da letto, bagno appena rifatto con grande doccia, 2 balconi, cantina, box e orto. Risc. autonomo e clima con split nuovi in pompa di calore. Molto luminoso con affacci aperti su aree a verde pubblico. Gli spazi sono regolari e ben sfruttabili.